



Landkreis Esslingen
 Gemeinde Lichtenwald
 Gemarkung Hegenlohe

BEBAUUNGSPLAN "BERGÄCKER III "

Zeichnerischer Teil
 Satzung vom 22.09.2015

Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 09.12.2014
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 19.12.2014
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom 07.01.2015 bis 09.02.2015
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am 19.12.2014
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 01.06.2015 bis 06.07.2015
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 22.05.2015
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 22.09.2015

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Lichtenwald, den _____
 Bürgermeister Rentschler

Durch öffentliche Bekanntmachung
 in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am 25.09.2015

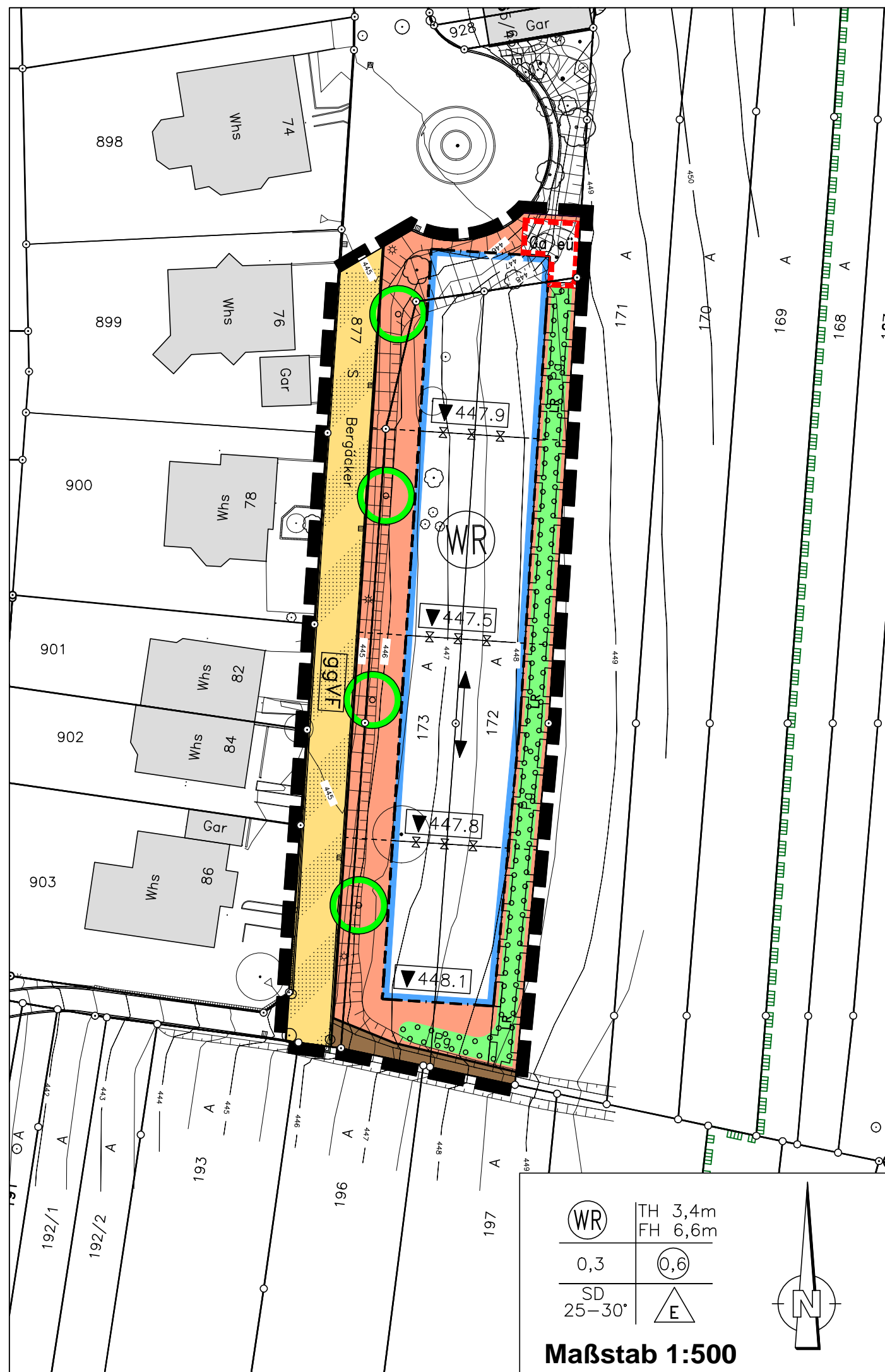
Planverfasser:



SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
 76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
 www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub



Zeichenerklärung

- WR** Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
Reines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- TH maximale Traufhöhe
- FH maximale Firsthöhe
- E nur Einzelhäuser zulässig
- SD 25-30° Satteldach mit zulässiger Dachneigung
- 447.5 Bezugshöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
- Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
- Hauptfirstrichtung
- Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB
- Fläche für erdüberdeckte Garagen
- Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Feldweg
- ggVF gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
- Pg Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte nach § 9 (1) 21 BauGB
- Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Lichtenwald zur Herstellung und Erhalten von Anlagen für die Ableitung und Rückhaltung des Oberflächenwassers
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 08/2015
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)